

การแบ่งงวดงานจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
งานก่อสร้างอาคารสำนักงานและส่วนประกอบอื่นๆ
สาขาเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

.....

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานจัดเตรียมพื้นที่ทำงานชั่วคราวสำหรับผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการฯ ธ.ก.ส.เสร็จ
- งานรื้อถอนเสาเข็มและผนังรั้วตามที่แบบแปลนกำหนดเสร็จ เทคอนกรีตเสาเข็มสำเร็จ
- งานขุดลอกวัชพืช ถมดินบดอัดแน่นทั้งภายในบริเวณและภายนอกเสร็จ
- งานฉาบปูน บุกระเบื้องผนังอาคารสำนักงานและอาคารห้องน้ำลูกค้าเสร็จ
- เดินท่อสำหรับงานระบบสุขาภิบาลอาคารทุกหลังเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า และระบบอื่นๆในอาคารทุกหลังเสร็จ
- บุกระเบื้องพื้นอาคารสำนักงานและอาคารห้องน้ำลูกค้าเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมฉนวนใยแก้วกันความร้อนภายในอาคารสำนักงานเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอาคารทุกหลังเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมภายในอาคารทุกหลังเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศอาคารสำนักงานเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่อผนังคอนกรีตบล็อกครึ่ง ฉาบปูนรั้วเสร็จ
- เทคอนกรีตถนนภายในและโครงสร้าง ค.ส.ล.โรงจอดรถเสร็จ
- งานจัดทำทางเท้าภายในบริเวณเสร็จ
- ติดตั้ง FLASHING และรางระบายน้ำฝนหลังคาอาคารทุกหลังเสร็จเสร็จ
- ติดตั้งผนังตกแต่งภายนอกเสร็จ (ไม่รวมแผงไว้นิลและป้ายโลโก้)
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายนอกเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์อาคารสำนักงานและห้องน้ำลูกค้าเสร็จ
- งานประปา งานบ่อพัก ท่อระบายน้ำ งานระบบสุขาภิบาลบริเวณเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งผนังตกแต่งภายในเสร็จ
- งานติดตั้งกันสาด และฝ้าเพดานอลูมิเนียมคอมโพสิตเสร็จ
- งานติดตั้งผนังตกแต่งตู้ ATM เสร็จ
- งานทาสีภายในอาคารทุกหลังเสร็จ
- ติดตั้งบัวเชิงผนังอาคารสำนักงานเสร็จ
- งานติดตั้งรั้วระแนงเหล็กฉีกและประตูรั้วเสร็จ
- งานติดตั้งโรงจอดรถเสร็จ
- ติดตั้งระบบล่อฟ้า แผงควบคุมและอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และงานระบบอื่น ๆ เสร็จ
- ติดตั้งสายเมนงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารภายในบริเวณเสร็จ
- งานปลูกหญ้าและจัดสวนภายในบริเวณเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสิ่งทำ ครุภัณฑ์สำเร็จรูป และผ้าม่านอาคารสำนักงานเสร็จ
- ทาสีภายนอกอาคารทุกหลังเสร็จ
- ติดตั้งสติ๊กเกอร์ ป้ายต่างๆ ภายในอาคารสำนักงาน และป้ายภายนอกอาคารเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณเสร็จ
- งานทาสีรั้วรอบบริเวณทั้งภายในและภายนอกเสร็จ
- ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้า ฯ เพื่อให้การไฟฟ้า ฯ จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับธนาคารจนสามารถทำงานได้ และทดลองงานระบบต่าง ๆ จนใช้งานได้ดี
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ
- จัดส่งใบรับประกันคู่มือการใช้งานต่างๆ และ AS - BUILT DRAWING งานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์สำรอง ตามที่แบบแปลนกำหนด
- ทำความสะอาดอาคาร และบริเวณโดยรอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับจากวันกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา

